

# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 996 m<sup>2</sup> telek, Katymár

## 32 900 000 Ft ( ~85 198 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501433              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2021                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Katymáron, a falu központjában megvételre kínálunk egy cca. 195 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, vegyes falazatú, alászigetelt, kiváló állapotú családi házat, 30 m<sup>2</sup>-es konyha-étkezővel, ~25 m<sup>2</sup>-es terasszal, pincével, melléképületekkel, 1-állásos garázzsal, kerti tóval, 996 m<sup>2</sup>-es telekkel. A klasszikus értéket, a baluszter-hangulatú teraszkapcsolatot, az íves nyílászárókat, a dupla boltíves nappali-étkezőt keresi egy családi házban? Megtalálta!

Az ingatlanban kialakításra került: 30 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező, 24 m<sup>2</sup>-es hall, 3 különnyíló hálószooba (14, 23,5 és 23,5 m<sup>2</sup>), zuhanykabin / fürdőkád kivitelű fürdőszoba (WC-vel), továbbá egy második mellékhelyiség, ~9 m<sup>2</sup>-es kamra, 28 m<sup>2</sup>-es 'nyári' konyha, illetve egy 21 m<sup>2</sup>-es háztartási helyiség, amely akár szobává alakítható. A terek nyitottak és tágasak, az íves nyílászárók az egyediség mellett sok fénymennyiséget is beengednek. A 'nyári' konyha és a 21 m<sup>2</sup>-es háztartási helyiség külön bejárattal is rendelkezik - tökéletes nagymamának vagy kamaszoknak, akik már önállóságra vágnak. A 30 m<sup>2</sup>-es konyha-étkezőt és a 24 m<sup>2</sup>-es hallt 2 hatalmas boltív és egy szép cserépkályha választja el egymástól - ideális közösségi teret kínálva a családnak és a vendégeknek. A beépített-gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu