

# Eladó Házzrész, 28 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 12 990 000 Ft ( ~33 639 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501443              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, a Vasvári Pál utcában, a kórház közelében megvételre kínálunk egy teljesen külön bejáratú, saját udvarral rendelkező, 28 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, vegyes falazatú házzrész, teljes berendezéssel együtt, tárolóval, és 1-állásos lemezgarázzsal. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az épület teljesen leválasztott, utcafrontról külön bejáratú rendelkezik, mintha egy önálló kis családi ház volna. Az ingatlan tetőszerkezetét pár éve felújították, a 16 m<sup>2</sup>-es szobát belső hőszigeteléssel látták el. A képeken látható ingóságokat / berendezést a vételár tartalmazza. A fűtés gázkonvektorral biztosított. A fürdőszobában gázbojler, a konyha-étkezőben villanybojler biztosítja a melegvíz-ellátást. Az épület összkomfortos, saját víz,- gáz,- és villanyórával rendelkezik. A házzrészhez cca. 120 m<sup>2</sup>-es udvar, tároló, és 1-állásos lemezgarázs tartozik.

Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, akár befektetésnek, gyorsan és könnyen kiadható. Az alábbi otthon kedvező választás, amennyiben egy minigarzon árért, inkább egy teljesen külön bejáratú házzrész / kis családi házat vásárolna, udvarral és garázzsal.

(9751989315197148938199)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu