

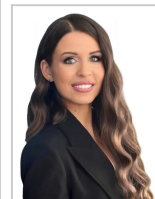
# Eladó Építési telek, 30 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**291 000 000 Ft** ( ~738 841 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10817565                  |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Víz a telken               |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt   |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Debrecenben 30 000 nm közművesített Ipari Építési telek - Fejlesztési terület Eladó!**

**Közművesített GE- besorolású Ipari Építési telek DEBRECEN**  
**frekventált részen eladó - akár INGATLAN BESZÁMÍTÁSSAL is !**

**Beruházók - Fejlesztők - Építőipari cégek- Vállalkozások- Befektetők -**  
**Alkalmi vételi lehetőség ! - közműves Építési telek - 7.000.- Ft/ nm- áron !**

**A debreceni Nagyerdő közelében lévő - 30.000 nm-es közművesített építési telek - fejlesztési - terület**

**Ge besorolású ingatlan . 50%-ban beépíthető, - az épület 9 és fél méter magas lehet,- pinceszint nincs korlátozva, így a 0 pont alatt bármilyen pince építhető, 0 pont fölött a 9 és fél méter magasságon belül kialakítandó szintek száma nem korlátozott.**

Közművek: 44 kw-os trafóállomásról, 220 volt háztartási áram vételezés légvezetéken, 380 voltos földkábel saját területen belül. **A terület mezőgazdasági művelésből kivonva. A 30.000 nm telek megosztható !**  
**Telekalakítás 4000 nm-ként engedélyezett!!!**

**A közművel elátott 30.000 nm-es építési - fejlesztési terület - igény szerint 12,5 Ha-os fejlesztési területté növelhető, amely egyben és**