

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 1 279 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 220 000 000 Ft ( ~535 111 € )



**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**Budapesten, a II. kerületben, 3 lakásos családi ház eladó.**

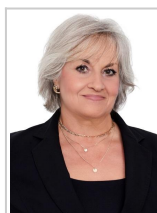
Budapesten, a II. kerületben, REMETE KERTVÁROSBAN, a HÚVÖSVÖLGYI villamos végállomástól néhány perc sétára, DÉLI fekvésű, csendes, 3 lakásos családi ház, 1279 négyzetméteres, az utca felé enyhén lejtő, termő gyümölcsfákkal beültetett kerttel, kerti tárolóval, fedett, kemencével felszerelt, vendégek fogadására kiválóan alkalmas nyitott kerthelyiséggel, továbbá 2 személygépkocsi számára fedett beállóval plusz egy kisebb garázzsal eladó.

A telek enyhe, utca felőli lejtése miatt, a ház fele alapincézett. A z 1965-től kezdődő építés és folyamatos bővítés, karbantartás, fejlesztés során a földszinten két különálló, az emeleten, a gondosan szigetelt tetőtér beépítésével egy újabb, összesen három önálló, összkomfortos lakást alakította ki.

A fűtést a fa tüzelésű kazán mellett, további két gáz kazán fölszerelésével

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820305
<b>Szobák:</b>	8 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	1984
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu