

Eladó Vendéglátóipari egység, 123 m², IX. kerület

570 000 € (~234 389 695 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10821878
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

IX. kerületben, kiváló elhelyezkedés mellett felújított, bejárattal, folyamatosan nyitva tartó vendéglátó üzlet, étterem **teljes berendezéssel és felszereléssel együtt** eladó, saját részre vagy befektetésként, akár visszabérleti lehetőséggel!

Az éttermet egy 40 nm-es lakás és egy 46 nm-es üzlethelyiség összenyitásával alakították ki, amelyhez még egy 16 nm-es galéria, valamint raktárrész tartozik.

Saroklokációja miatt igazán jó az elhelyezkedése.

Az üzlethelyiség jelenlegi kialakítása szerint két utcai bejárattal rendelkezik, két külön üzletet alakítottak ki (egy látványkonyhas éttermet valamint egy gyorséttermet), amely igény esetén akár egybe is nyitható.

A **LÁTVÁNYKONYHA** beltéri részén kb. 30 fő tud leülni (ez kb. 11 asztalt jelent), 10 nm-en pedig a belső udvartól külön bejárattal rendelkező előkészítő konyha, személyzeti öltöző és személyzeti mosdó található. A galérián asztalt helyeztek el, valamint a vendégmosdót is itt alakították ki.

A 30 fős terasz is van az üzlet előtt (az önkormányzattól bérlik).