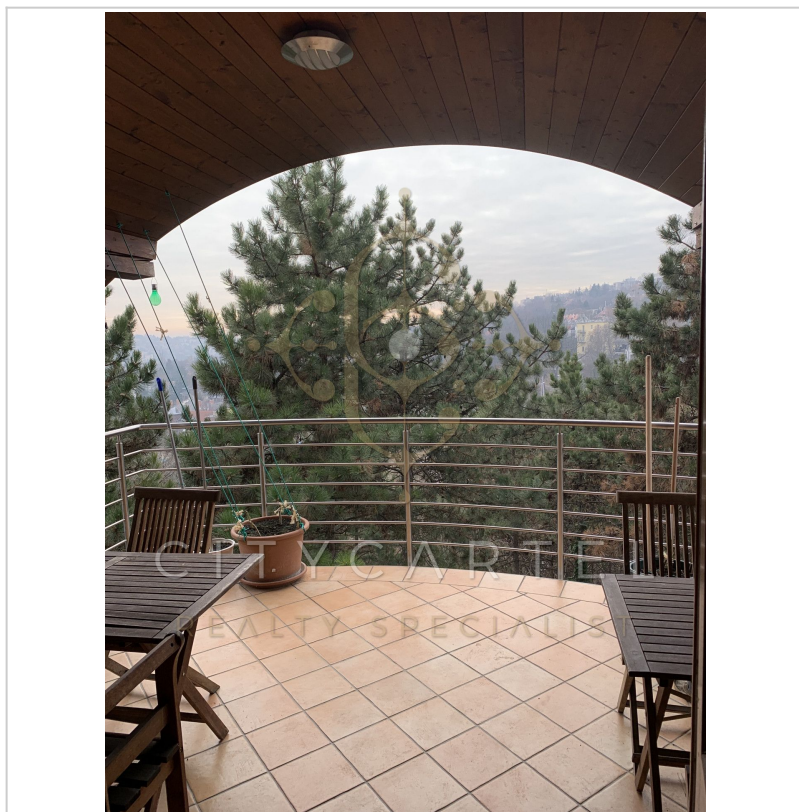


# Eladó Irodaház, 650 m<sup>2</sup>, 1 001 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

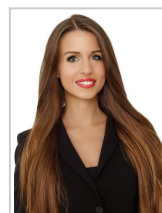
**2 000 000 €** ( ~822 260 010 Ft )



**Eladó panorámás lakó- és irodaház a XII. kerületben**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822151
<b>Szobák:</b>	16
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

XII. Kíssvábhegyen eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás lakó- és irodaháznak is alkalmas épület. Az ingatlan 2005-ben épült, 5 szintes, 16, de akár 25 szobássá is alakítható, egyaránt megfelel lakhatásra, illetve irodai, szolgáltatói funkcióra is. Az ingatlan előtt 5 parkolóhely, továbbá a mélygarázsban kialakított parkoló is található, ami igény esetén tovább bővíthető.

Belső elrendezése könnyen alakítható, többnyire gipszkarton falakkal vannak a helyiségek elválasztva, így irodai felhasználásra remek adottsággal bír.

Az 5 szintes épület legfelső két szintje jelenleg is lakásként van berendezve. További két szint és a legalsó szint pedig könnyen kialakítható irodáknak, szolgáltatóknak, esetleg raktárnak. Több fürdőszoba, WC-k és konyha is található a szinteken.