

# Eladó Mezőgazdasági terület, 5 912 m<sup>2</sup> telek, Madocsa

**18 700 000 Ft** ( ~45 836 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822304
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

**Mezőgazdasági terület eladó Madocsán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutaja:

Kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező mezőgazdasági területet kínálunk eladásra a kicsiny Tolna megyei település külterületén. A Budapesttől mindössze 121 km-re, a Paksi Atomerőműtől pedig 15 km-re található, Duna-parti község az M6-os autópályáról és a 6-os számú főútról egyaránt 10-15 perc alatt könnyen megközelíthető. A település központjától mindössze 1 km-re, aszfaltozott út szomszédságában elhelyezkedő, 5.912 nm-es területre az elektromos áramot bevezették (380 V), a vízellátás jelenleg fúrt kútról, villany szivattyúval történik, de a közművíz bevezetése is rendkívül egyszerűen megoldható, mivel a vízhálózat csupán néhány méternyire található a telekhatártól. A zárt, bekerített telken különböző, állattenyésztésre, illetve tárolásra alkalmas, könnyű szerkezetes épület áll, melyek a legkülönbözőbb tevékenységek végzésére kínálnak lehetőséget. A terület kiválóan alkalmas lehet gépek, alkatrészek tárolására, autószerelő, vagy karosszéria lakatos műhely, raktárak, tárolók felépítésére. Csendre, nyugalomra és a természet közelségére vágyók számára