

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 319 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 14 900 000 Ft ( ~37 750 € )



**JOBB ÁRON! Tipp-topp ház eladó Dunaföldvár belvárosában!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotban lévő, tipp-topp házikót kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisváros belvárosában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, 319 nm-es telken álló ingatlan az 1950-es években épült, klasszikus parasztház formáját jórészt a mai napig megőrizte. A jó statikai állapotban lévő épületet a közelmúltban részlegesen korszerűsítették, melynek során a külső falakat szigetelték, a tetőt felújították, a közművesített ingatlanban kiépítették a gázkonvektoros fűtésrendszert. A rendkívül száraz, masszív falak 98 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas, utcafronti szobához két kisebb hálószoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A gépkocsi tárolására zárt, téglalapítású garázs szolgál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822815
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu