

# Eladó Családi ház, 1 159 m<sup>2</sup>, 5 261 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 433 843 € )



**Exkluzív luxusvillák**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XII. kerület közkedvelt, exkluzív részén, Svábhegyen 5261 nm-es telken 2 impozáns luxusvilla eladó teremgarázzsal, 2 kültéri medencével!

A főépületet az 1900-as évek elején építették, 2011-ben pedig az eredeti tervek felhasználásával luxus igény szinten teljes egészében felújították, újjáépítették.

Részben alapincézett, földszint, emelet, tetőtér, padlás elosztású.

A földszinten nappali, dolgozószoba, konyha, étkező és kiszolgáló helyiségek találhatóak, az emeleten és a tetőtérben összesen 5, külön gardrób szobával és fürdőszobával ellátott lakóegységet alakítottak ki. A pincében tároló és kazánház található. A szinteket márvány burkolatú lépcső, valamint személyfelvonó köti össze.

A pihenőteraszról lépcsősoron keresztül jutunk az új, az eredeti formájában helyreállított, kisebb medencéhez. A nagyobb, melegített víző medence a terasz

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823081
<b>Szobák:</b>	13
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu