

# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 1 027 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 579 900 000 Ft ( ~1 410 503 € )



**Magánklinikának, nagykövetségnek alkalmas!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

A XII. kerület szívében található full panorámás ingatlan 1998-ban épült. A telek nagysága 1027 nm. A felújítás során cserélve lettek a nyílászárók, korszerűsítve lett a központi fűtés és klíma is egyaránt.

Az ingatlan összterülete 450 nm.

Ingatlan szintjei:

- pince 80 nm
- földszinten recepció/váróterem kialakítására alkalmas helyiség 83,43 nm
- 1. emeleten kórterem található, mosdóhelyiségekkel és egy tágas pihenőszobával 96,22 nm
- 2. emeleten egy műtő és egy tágas szoba található, melyhez fürdőszoba is tartozik 90,44 nm

Nagykövetségeknek kifejezetten ajánlott épület!

ÜDVÖZLETTEL:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823111
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu