

# Eladó Villa, kastély, kúria, 600 m<sup>2</sup>, 2 488 m<sup>2</sup> telek, 6 000 000 € ( ~2 467 259 949 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823283
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XII. kerületben, 2.488 m-es telken, 600 nm-es, négyszintes, nappali + 11 szobás, bútorozott, elegáns villa kiadó.

Elrendezése:

Alagsor: garázs 6 autónak, tárolók, kazánház

Földszint: kandallós nappali, étkező, konyha, dolgozó szoba, hall, hálószoza, fürdőszoba, gardróbszoza, télikert

1. emelet: 50 nm-es nappali (szalon), 2 hálószoza, fürdőszoba, gardrób, háztartási helyiség

Tetőtér: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, fürdőszoba, külön toalett, háztartási helyiség

A tetőtér modern és klimatizált.

A hatalmas kertben 35 nm-es télikert található üvegházzal, amelynek fürdőszobája is van.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REALESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu