

# Eladó Építési telek, 34 277 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 7 500 000 000 Ft ( ~18 524 465 € )



Adatlap sorszáma: #10823384

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

11. kerületben ELADÓ, frekvenciált helyen egy **41 132 nm-es fejlesztési terület.**

Az ingatlan övezeti besorolása Vi-2-XI-03,

beépíthetőség 40%-os ,

maximális épületmagasság 16,5 m,

szintterületi mutatója 3.0 , ami **41 132 nm hasznos beépíthető területet**

eredményez földfelszín felett,

terepszint alatti beépíthetőség 65%

minimális zöldfelület aránya 30%.

A területre építhető lakóingatlan (lakópark), szálloda, sport, rekreációs,

kulturális, oktatási létesítmény.....

Az ingatlant több irányból is megközelíthető.

**Ár:7.5 mrd Ft**