

# Eladó Téglalakás, 164 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 389 000 000 Ft ( ~960 802 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823473              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Realty Specialist

bemutatja

Festetich Imre gróf által az 1900-as évek elején építtetett ház legfelső emeletén található ez a hatalmas terekkel rendelkező (56 nm területű nappali, 3 nagy méretű hálószoba 3 exkluzív fürdőszoba, walk-in gardrób), rendkívül magas felszereltségű, fényes keleti és déli fekvésű saroklakás!

Prémium minőség (csillárok, olasz és angol burkolatok, szenzoros és dimmelhető világítás, Hans Grohe, Villeroy&Boch szaniterek) klasszikus elegancia (fali és mennyezeti gipszstukkó díszítés, kazettás falburkolatok, magyar mintás tölgyfa parketta) és modern technológia (smart home, hőcserélős szellőztető rendszer, márkás gépek, automatizált konyha, fűtött tükrök) ötvözetéből egy remekmű született!

Hang- és hőszigetelt földem, falak, mennyezet és háromrétegű új fa nyílászárók biztosítják a kényelmet melyből 11 körüti meg térre néző ablakon át