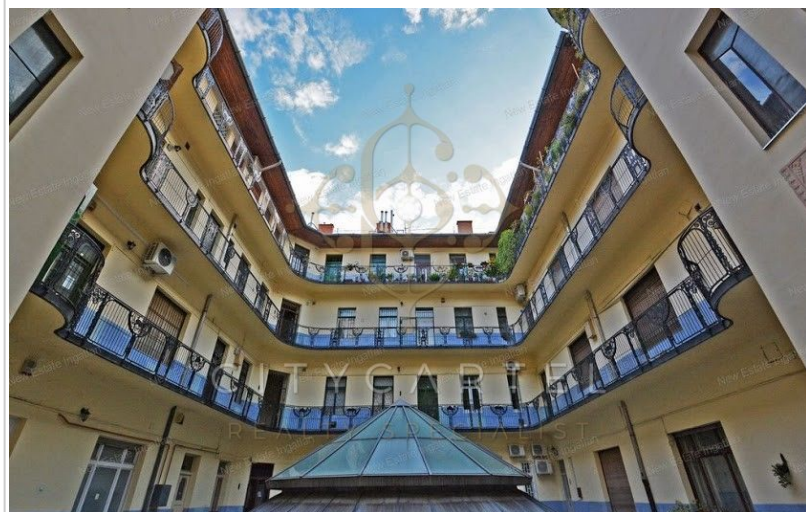


# Eladó Szálloda, panzió, 370 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**1 900 000 €** ( ~787 436 005 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823529
<b>Szobák:</b>	15 + 2
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### 8%-os Befektetés

7. kerületben ELADásra kínálunk egy kimondottan kiadásra tervezett, jelenleg is üzemelő, belső építész által kivitelezett, 15 szobás Boutique hotel, Zsinagóga mellett.

A szobák 3 lakásból összenyitva, **321nm**-en lettek kialakítva, mindegyik igényesen berendezett, saját fürdőszobával rendelkezik.

A szobák, nyílászárók **hangszigeteltek** 50 Db-ig , mindegyik egységbe hűtő-fűtő klíma került kialakításra, mely minden szobában külön irányítható.

Rendelkezik recepciós személyzet számára szálláshelyiséggel.

3 bejárata van az épületnek, közülük az egyik PRIVÁT az ingatlanhoz vezet.

Az elegáns bútorzat és berendezés a vételár részét képezi.

A hostel kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően tökéletesen alkalmas befektetési célokra!

A jelenlegi tulajdonos igény esetén 8%-os megtérüléssel visszabérli az ingatlant.