

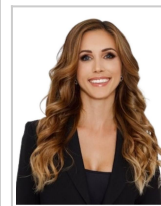
# Eladó Családi ház, 229 m<sup>2</sup>, 712 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

**275 000 000 Ft** ( ~696 732 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823638
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

**Eladó a mogyoródi LUXUS VILLAPARK legjobb fekvésű háza a Sissy-ben!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

#### **ELADÓ A SISSY VILLAPARK LEGJOBB FEKVÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZA!**

A Sissy Villapark Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópálya második leosztójánál, Szada mellett fekszik egy természetes tó köré épülve. Viakoloros utcákkal rendelkező zárt LUXUS lakópark egységes környezetet biztosít, magas színvonalú minimál házakkal, amelyek közül ez az egyik legjobb fekvésű ingatlan.

Ez a ház az autópályától egyik legmesszebb lévő ingatlan, a park túlsó felén helyezkedik el, nappalija és a szülői háló a tó felé panorámás. Déli fekvésű, egész nap beragyogja a nap, két szinten összesen nappali + 4 szobája van, 3 fürdője és 700 nm telken foglal helyet dupla garázzsal.

Burkolatai és a szaniterek még választhatóak, a légcserélő rendszer előkészítése megtörtént.

A ház hatalmas üvegfelületekkel rendelkezik, a kilátás gyönyörű, a játszótér egy