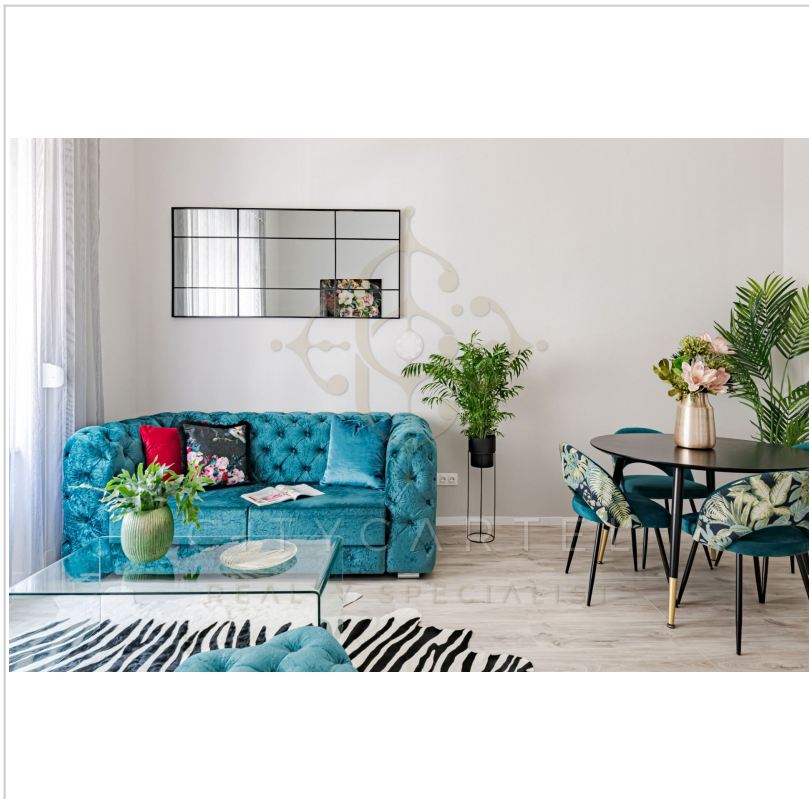


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 98 900 000 Ft ( ~250 570 € )



**Adatlap sorszáma:** #10823660

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2023

**Komfort:** Luxus

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Egzotikus szépség, vagány elegancia a Palotanegyedben

Megvételre kínálunk Budapest Palotanegyedében egy 70m<sup>2</sup>-es, étkező-nappali + 2 hálószobás, konyhával, fürdőszobával rendelkező, napfényes, utcai nézetű, teljes körűen, minőségi módon felújított, elegáns lakást.

A lakásban minőségi, egyedi darabok díszítik a tereket, így emelve magasabb szintre a megélhető luxust.

Az előnyös térkihasználás és az eltérő stílusjegyek összessége harmonikus egységet teremt az enteriőrben, ami egyszerre elegáns, egzotikus és hagyománytisztelő.

A lakás új nyílászárókkal, víz-, villany hálózattal, hőszivattyús hűtés-fűtéssel rendelkezik.

A beépített bútorok egyedileg elkészített darabok. A konyha teljes gépesítéssel - sütő, hűtő, mosogatógép, páraelszívó berendezésekkel felszerelt.

A körút közelsége pár percnyi sétával lehetőséget ad számtalan üzlet, étterem elérésére, illetve a tömegközlekedési lehetőségek is 1-2 perc alatt elérhetőek.

A lakás tartozéka, így a vételár részét is képezi a konyhabútor a beépített gépekkel, a fürdőszobai mosdó, a beépített gardrószelekrény,, továbbá a kiváló minőségben kivitelezett, a lakásba méretezett függönyök.

A lakás további bútorzata, lámpák, textíliák esetleges megvásárlása egyedi