

# Eladó Irodaház, 3 193 m<sup>2</sup>, 2 299 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**5 000 000 €** ( ~2 056 049 957 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823735                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

*Egyedülálló lehetőség a II. kerület szívében:*

***dunai panorámás épület*** eladó

Dunára néző, **2.299 nm-es telken, 3.193 nm-es, önálló épület** eladó.

Az 1930-as években épült ingatlan eredetileg iskolaként üzemelt, kiváló választás magániskola céljára.

Pince + földszint + 4 emelet elrendezésű, a szinteket lift köti össze.

A 4. szinten található tetőtérből 51 nm beépített, a maradék 499 nm beépíthető.

Közmű ellátottság: víz, csatorna, elektromosság van. Az épületben távfűtés volt, ami lekötésre került, de az épület önálló fűtése könnyen kialakítható, mivel a gázvezeték az épület előtti utca szakaszon található.

Statikailag teljesen masszív, átépíthető, de igény szerint bontható.

A pince száraz, semmiféle vizesedés nincs.