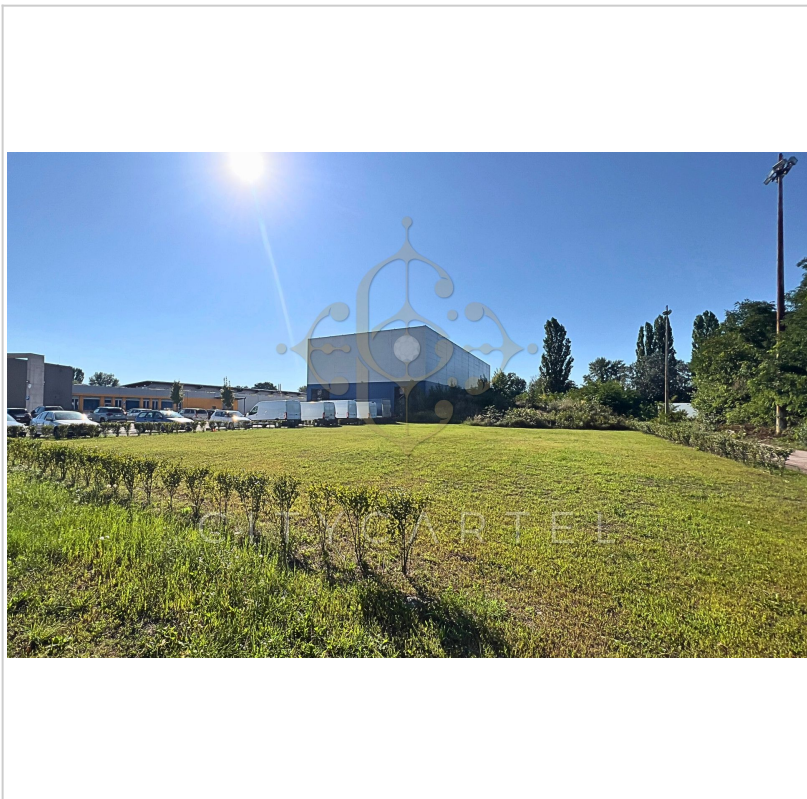


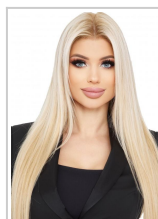
# Eladó Iparterület, 6 600 m<sup>2</sup>, 25 935 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

## 5 000 000 000 Ft ( ~12 675 235 € )



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823738                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Csúsztatott zsalus vasbeton     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| <b>Víz:</b>              | Van                             |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belül nem fedett beállón |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**XV. KERÜLETI IPARTERÜLET AZ M0-NÁL,  
JELENLEGI TULAJDONOSA HOSSZÚTÁVON VISSZABÉRELNÉ!**

Budapest XV. kerületében, 2 percre a M0 és M3 autópályától, 25 935 nm-es  
iparterület eladó!  
Besorolása: Gksz-2/SZ-2

A területen található felépítmények: 2019-ben épült iroda (1000 nm) és  
bemutatóterem (500 nm), magasraktár (3200 nm, **15 m belmagasság!**),  
árufogadó (600 nm), polcos raktár (3200 nm, 3,6 m belmagasság)

A telek beépíthetőségi mértéke: 40%. További 2000 nm még beépíthető.