

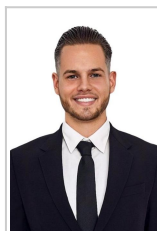
# Eladó Üzlethelyiség, 108 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 170 000 000 Ft ( ~413 495 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823771
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

A belvárosban elhelyezkedő ingatlan kiváló lehetőséget nyújt befektetésre, hiszen központi helyen található, az Andrásy út és a Király utca között. Az üzlethelyiség már 5 éve megbízható bérlővel rendelkezik, aki továbbra is szívesen használná az ingatlant a jövőben is. Az üzletben konyha, fürdőszoba, két WC, valamint tágas üzlettér és egy emeleti rész is található, ami további lehetőségeket rejt magában. Különleges az is, hogy ez az üzlet rendelkezik 4 ablakos utcfronti bejáráttal, ami még vonzóbbá teszi az épületet. Mindez egy gyönyörű épületben valósul meg, amely igazán kiemelkedik a környezetéből.