

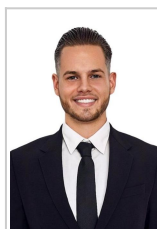
# Eladó Szálloda, panzió, 2 500 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

## 2 390 000 000 Ft ( ~5 813 246 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823773                  |
| <b>Szobák:</b>           | 49                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

### CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

IX. kerület belső részén, az Egyetemekhez közel, kb 2500 nm-es, 49 lakásos, frissen felújított diákszálló/hotel/airbnb központ eladó!

Az épület pincéjében található egy 500 nm-es közösségi tér és tárolók, valamint egy 100 nm-es udvar, amely szintén közösségi térként használható ami befedhető.

Szintek: pince + Fsz + 3 emelet (liftes ház).

1 szinten 10 külön nyíló külön mérőórás lakás van,

Az ingatlan bútorok nélkül kerül átadásra, igény esetén bútorozható.

Az ingatlan rendkívül keresett lokáción található, mindössze egy perc sétára a Semmelweis Egyetemtől, így nagyon vonzó lehet külföldi diákok és turisták számára.