

# Eladó Családi ház, 700 m<sup>2</sup>, 5 324 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 690 000 000 Ft ( ~1 678 301 € )



Eladó villa Szombathelyen, az arborétum közelében, patakparton, varázslatos kerttel.

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Az osztrák határ közelében, Vas vármegyében 5324 nm-es, parkosított telken 1999-ben épült, jó állapotú, kétszintes, 700 nm-es, napfényes, külső medencés, finn szaunás exkluzív villa Magyarország nyugati határán, Szombathelyen várja leendő tulajdonosát.

Csend és nyugalom uralja a több mint félhektáros telket, amelyre a villa épült. A villába érkezők számára a közeli Gyöngyös-patak festői látványa varázsolja különlegessé az érkezést. A közúttól távol, patakparton, a Kámoni arborétum közelében helyezkedik el, teljesen elzárva környezetétől, így a tulajdonos intim szférája minden oldalról biztosított.

Az építés során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az épület minden apró részlete minőségi anyagokból készüljön. A homlokzatot elegáns márványszobrok ékesítik, amelyek fokozzák az épület patinás megjelenését.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823788
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu