

# Eladó Családi ház, 371 m<sup>2</sup>, 1 508 m<sup>2</sup> telek, Göd

**399 000 000 Ft** ( ~962 745 € )



**Klasszikusan elegáns, nagypolgári luxus családi ház eladó  
Alsógöd csendes mellékutcájában!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

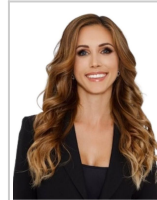
**MINDEN LUXUS IGÉNYT KILELÉGÍTŐ NAGYPOLGÁRI ÁLOM CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ ALSÓGÖDÖN!**

**Mesébe illő álom család házat kínálunk olyan vevők részére, akik az örök  
és időtálló, klasszikus eleganciát és magas minőséget keresik a  
gyorsan múló trendek helyett.**

Ez az 1998-ban épült, háromszintes, összesen 371 nm területű ház megfelel a modern energetikai követelményeknek, az idei évben hőszivattyú és napelem került telepítésre, így fenntartása igen kedvező lesz. A tetőn négy éve teljes zsindelel csere történt, valamint elektromos árnyékoló került beépítésre. A háznak van légcserelel rendszere, amellyel központilag lehet hűteni és fűteni is. Minden helyiség ablakos, és további 8 hűtő-fűtő klíma is gondoskodik a kellemes hőmérsékletéről, de a kazánra kötött hőszivattyú (16 kw) automatikusan bekapcsol a fűtéshez szükség esetén.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823934
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu