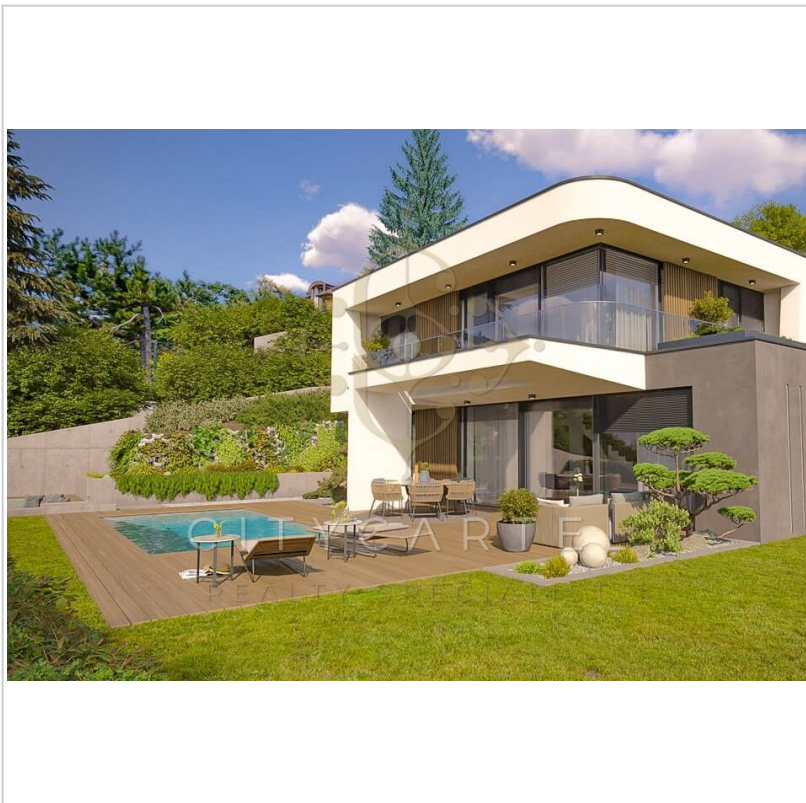


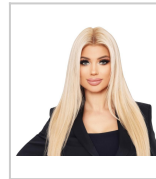
# Eladó Családi ház, 193 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**495 000 000 Ft** ( ~1 207 435 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823942
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON SAJÁT MEDENCÉVEL

### Zöldövezet, exkluzív panoráma és modern luxus egy helyen!

Képzelve el, ahogy reggelente a Budai-hegyek festői panorámájában gyönyörködik, miközben a saját privát medencéjében élvezzi a frissítő vizet. Ez az ingatlan több mint egy otthon - ez egy életérzés!

Budapest II. kerületének legexkluzívabb zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy **193 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, új építésű, luxus családi házat**, amelyhez **saját medence** és **520 m<sup>2</sup>-es**, parkosított, kizárólagos használatú **kert** tartozik.

## KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS ÉS INTIMITÁS

A **1980 m<sup>2</sup>-es telken** három épület található, mindegyik egység külön **házként** funkcionál, privát kerttel és medencével, **szeparált kerítéssel**, maximális nyugalmat és intimitást nyújtva.

## FŐBB PARAMÉTEREK

**Lakótér:** 193 m<sup>2</sup>