

# Eladó Mezőgazdasági terület, 8 452 m<sup>2</sup> telek, Budakeszi

## 50 000 000 Ft ( ~121 990 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824011
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

**Budakeszin, gazdálkodásra, vagy lovasbirtok kialakítására 8.450 nm-es terület eladó.**

**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Budakeszin lovas birtok kialakítására alkalmas 8.450 nm-es terület eladó**

**BUDAKESZIN (NATURA 2000 ÖVEZET MELLETT) KÖRNYEZETBEN PANORÁMÁS MEZŐGAZDASÁGI INGATLAN ELADÓ:**

**TELEK:** 8450 m<sup>2</sup> (2 helyrajzi számon jelenleg, összevonható)

A telek 2 irányból megközelíthető, nyaraló övezettől 100 m re helyezkedik el, közvetlen szomszédban szőlő és legelő található 2 oldalról, 100 m en belül lovas tanyák lakóépületek találhatóak. Telek körbekerített akác oszlop + vadháló kerítéssel.

Övezet Ma2, 1% beépítéssel, Átminősítés folyamatban van 3% beépítéshez 3% esetén 253,5m<sup>2</sup> beépíthető gazdasági és lakóépület funkcióval állattartás esetén.

Közművek: 300m en belül víz, villany. Terület szomszédos tulajdonosaival összefogva fejleszhető

**FEDETT NYITOTT TÁROLÓ:** 25 m<sup>2</sup> fedett-nyitott fa szerkezetű