

Eladó Iparterület, 24 454 m², Alsónémedi

265 000 000 Ft (~644 440 €)



Adatlap sorszáma: #10824167

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Alsónémedi Északi iparterületen eladó 3 helyrajzi számon lévő, 24.454 nm-es,
közművesített telek.

A telekre 2021-ben került bevezetésre a villany, a víz és csatorna (komplett
gépesítéssel), a gáz a telekhatáron található.

A terület kiváló minőségű aszfaltos úton megközelíthető!

A telekre JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY van érvényben raktár/logisztikai központ
létrehozására, adottságainak és elhelyezkedésének (M0-ás környűrű 4 km)
köszönhetően kiválóan alkalmas ipari hasznosításra.

Az építési engedély kb. 1.600 nm-es csarnokra van, de kb. 9.000 nm építhető.

Az ingatlan tehermentes.