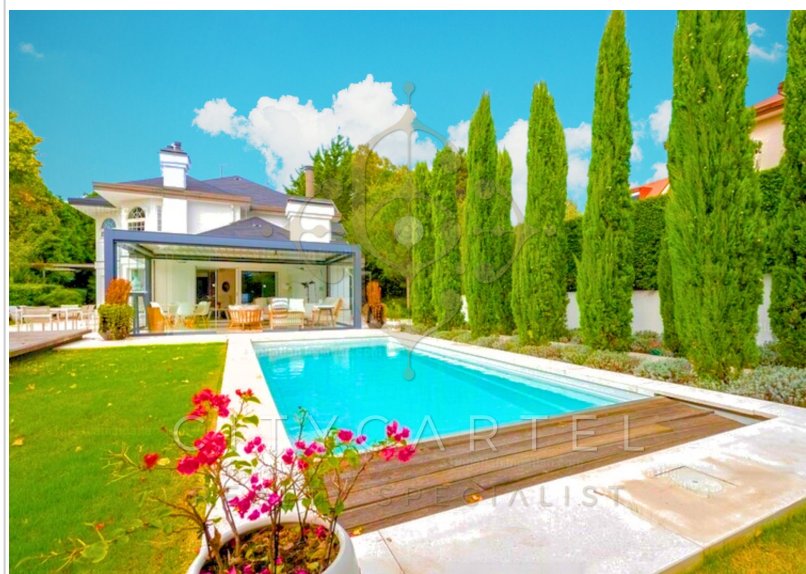


# Eladó Családi ház, 456 m<sup>2</sup>, 987 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 949 900 000 Ft ( ~2 406 638 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824216
<b>Szobák:</b>	6
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ÁLOMVILLA ELADÓ a II. kerület legjobb részén!

Fedezze fel ezt a luxus családi házat, amely Budapest II. kerületének egyik legexkluzívabb, csendes zsákutcájában található!

#### Lenyűgöző jellemzők:

- Sík telek - A 980 nm-es sík telken elhelyezkedő ház három szintes, bruttó 456 nm alapterületű.
- Tágas belső tér - Nappali + 5 hálószobás elrendezés biztosítja a kényelmet és a tágas élettereket.
- Világos és napfényes - DK-i tájolásának köszönhetően az ingatlan rendkívül világos.
- Teljeskörű felújítás - 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, így minden igényt kielégít.
- Fedhető medence - A kertben található fedhető medence tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szórakozásra.
- 2 állásos garázs - Kényelmes parkolási lehetőséget biztosít.

Képzelve el az életet ebben a mesés villában, ahol a luxus és a kényelem