

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 713 m<sup>2</sup> telek, Tihány

**349 000 000 Ft** ( ~862 005 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824334
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1880
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

A mesés Tihány központjához közel, csendes, békés, kiváló helyen, 713 nm-es, hangulatos, panorámás telken, 200 nm-es alapterületű (lakótér + garázs + teraszok), egyszintes, akadálymentes, azonnal költözhető, 2020-ban teljes körűen felújított és kialakított (tető; víz-, villanyvezeték; burkolatok, szaniterek), egyedi, különleges, nappali + 4 hálószobás + konyha étkezős, 2 fürdőszobás (duplakomfortos), gardróbos, mosókonyhás, teraszos ingatlan eladó.

A Tihanyi Benczés Apátságától csupán 300 méterre található műemlékvédelem alatt álló, népi lakóház felújításra került és egy modern, új épületszárnyat építettek hozzá. Mindkét épületrész belmagassága kellemes, 2,75 m-es.

#### Autentikus parasztház

Az eredeti, 1850-es években tihanyi vulkanikus kőből épült, nádtetős parasztház 2020-ban teljes körű felújításon esett át, figyelembe véve a műemlékvédelmi előírásokat. A felújítás során építész-történeti szakemberek irányították a