

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**299 000 €** ( ~122 951 787 Ft )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

Belső-Erzsébetváros kedvelt részén, a Liszt Ferenc tér mellett, gyönyörűen felújított épületben, erkélyes ingatlant kínálunk megvételre.

Ez a 64 m<sup>2</sup> alapterületű + 6,1 m<sup>2</sup>-es erkély, jelenleg 2 utcára néző, délnyugati fekvésű lakás tökéletes alapnak, lakható otthonnak.

A lakás a negyedik emeleten található, főbejárata közvetlenül a lépcsőházból nyílik.

További nagy előny, hogy az erkélyről közvetlen kilátás nyílik a Liszt Ferenc Zeneakadémiára, és rendszeresen élvezheti az akadémia gyakorló hallgatóitól, valamint tapasztalt oktatóitól származó zenei hangokat. Egy ilyen helyszín egyedi tulajdonságokat kölcsönöz ennek a csodálatos lakásnak, és páratlaná teszi a mai piacon elérhető ingatlanokhoz képest.

Remek otthona lehet családoknak, de a kényelmet kedvelő pároknak is.

Az infrastruktúra kiváló. Szinte minden megtalálható a közelben, ami a kozmopolita életstílushoz elengedhetetlen a belvárosban! Számos vásárlási,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824462
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu