

# Eladó Családi ház, 650 m<sup>2</sup>, 1 844 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 1 590 000 000 Ft ( ~4 030 725 € )



**650 NM-ES, KÖZVETLEN BALATONPARTI ÁLOM NYARALÓ SAJÁT STÉGGEL ÉS SÓLYÁZÓVAL, 5 ÁLLÁSOS GARÁZZSAL ELADÓ!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**EGYEDÜLLÁLLÓ, KÖZVETLEN VÍZPARTI LUXUS INGATLAN SAJÁT, IGÉNYES PARTSZAKASSZAL ELADÓ!**

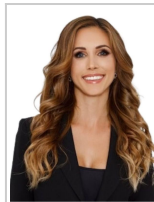
EXTRA LEHETŐSÉG: ÚJ KÜLTÉRI MEDENCE IS ÉPÜL IGÉNY ESETÉN!

Balatonbogláron, nagyon szép, **rendezett környezetben**, ahol a szomszédos telkeken is igényes minimál villák vannak és klasszikus, nagy sziklás part (semmi nádas, hínár, vagy más növényzet, ami a strandolás élvezeti értékéből vagy akár csak a látványból elvesz) egy **modern-minimál házat** kínálok eladásra, amely **2018-ban épült, saját LIFTTEL és 5 állásos garázzsal** rendelkezik.

A telek cc. 1800 nm és széles partszakasza igazi balatoni álom strand. A vízhez **saját STÉG** vezet és **SÓLYÁZÓ** is kiépítésre került. A kert füvesített, a kerítés mentén sövény szegélyezi, a gyerekeket kerti **játszóter**, a felnőtteket pedig

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824487                  |
| <b>Szobák:</b>           | 16                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2018                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vízre néző                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu