

# Eladó Építési telek, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**479 000 000 Ft** ( ~1 214 288 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824531

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Körpanoráma

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

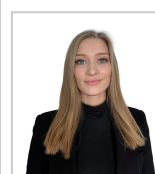
**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

## **Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!**

Magával ragadó lehetőség Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsi úton, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 m<sup>2</sup> telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont létrehozásának céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék