

# Eladó Építési telek, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**479 000 000 Ft** ( ~1 183 096 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824531
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

### **Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!**

Magával ragadó lehetőség Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsi úton, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 m<sup>2</sup> telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont létrehozásának céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék