

Eladó Téglalakás, 49 m², III. kerület

122 300 000 Ft (~310 036 €)



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

Prémium minőségű, PANORÁMÁS újépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!

Az első emeleti ingatlan 49 négyzetméteren nappali + 1 hálószobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 16 nm-es ÖRÖKPANORÁMÁS erkéllyel, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

Adatlap sorszáma:	#10824556
Szobák:	2
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Szegedi Zsófia
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2506
sz.zsofia@citycartel.hu