

# Eladó Üzlethelyiség, 286 m<sup>2</sup>, V. kerület

**611 900 000 Ft** ( ~1 488 337 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824606              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részből bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!  
Rendkívüli adottságú, hatalmas kirakatos üzlethelyiség, mely 286 nm (tulajdoni  
lapon 220 nm szerepel).

Déli tájolásának köszönhetően napfényes, világos.

2 bejáratral is rendelkezik, a tágas, hatalmas és világos tereknek köszönhetően  
pedig szinte bármilyen tevékenységre alkalmas.

Pl.: Elegáns iroda, showroom, galéria, szépségszalon, orvosi rendelő, kávézó stb.

**Kivételes befektetési lehetőség, ne hagyja ki!**