

Eladó Panellakás, 47 m², XIX. kerület

37 500 000 Ft (~95 064 €)



Társasházi lakás parkos környezetben!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

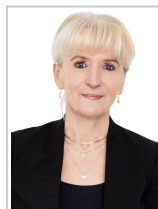
bemutatja:

XIX. kerület központjában, játszóterek és hatalmas fák között a József Attila utcában, négy emeletes csúsztatott zsalus társasház 2. emeletén, másfél szobás, nagy erkélyes, egyedi mérőkkel felszerelt jó állapotú lakás eladó.

Az 1976-ban épült társasház mára már egy gyönyörű parkos környezetben található. A 2. emeleti lakás erkélye előtt is hatalmas fa áll, ami a nyári melegben kellemes árnyékot ad a két szoba felől. A bejárat a hosszú folyosóról nyílik. Az előszoba jobb oldalán a nagyablakos konyha, külön WC és kádás fürdő, szemben pedig a 23 nm-es nagyszoba helyezkedik el. Mellette a 9 nm-es kisebbik szoba található. Utóbbi egy közlekedőből nyílik, ahol beépített szekrény és egy nagyobb szekrény is helyet kapott. A falak mozgathatóak, a nyílászárók még eredeti fa, igény szerint cserélhetőek. Mindkét szoba faltól-falig ablakos, redőnyel felszerelt. A konyhában egy pici, de kincset érő kis spejz is kialakításra került.

Adatlap sorszáma:	#10824620
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	1976
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu