

# Eladó Építési telek, 995 m<sup>2</sup> telek, Verőce

## 58 000 000 Ft ( ~143 256 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824634
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### Kivételes lehetőség Verőce szívében

Verőce központjához közel, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, eladó két, Borbélyhegyre panorámás szomszédos telek bontandó/felújítandó házakkal. Az ingatlanok külön-külön vagy egyben is megvásárolhatók, ideális választás lehet azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék új otthont építeni.

#### Telek adatok:

**Telek 1:** 995 nm

**Telek 2:** 996 nm

**Övezet jele:** Lf-K1 (kialakult, falusias lakóterület)

**Beépítési mód:** zárt sorú vagy oldalhatáros

**Beépíthetőség:** 30%

**Beépíthető terület:**

Telkenként és szintenként: 298 nm (a 2 telken összesen szintenként 596 nm)