

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**820 000 000 Ft** ( ~2 002 784 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824645
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kivételes lehetőség családi házak megvételére Budapesten a XII. kerületnek egy örökpanorámás, kivitelezés és a készültség alapján az egyik legjobb ár/érték arányúaknak számít az eladó ingatlanok között.

Azonnal beköltözhető ház 350 nm, 750 nm-es kizárólagos telken, teraszokkal, újépítésű luxus, egyedülálló adottságokkal.

Rendkívül világos, praktikus alaprajzi elrendezés, tágas nappali/konyha /étkező, dolgozó/vendég lakosztály, 3 nagyméretű hálószoba, 3 fürdőszobával, bónusz/kilátó-három oldalról teljes üvegfalú lakosztály. Két irányú kertkapcsolat, kiváló formájú nagy teraszok.

Legkorszerűbb anyagokból es technológiával felépült házak, energia takarékos, megújuló energia üzemű.

A kert ős fás és különleges növényekkel beültetett, teraszosan kialakított, a szomszédos területek védettek, a panoráma és a zavartalan nyugalom örök.

A helyiségek hőmérsékletének szabályozása külön-külön termosztáttal