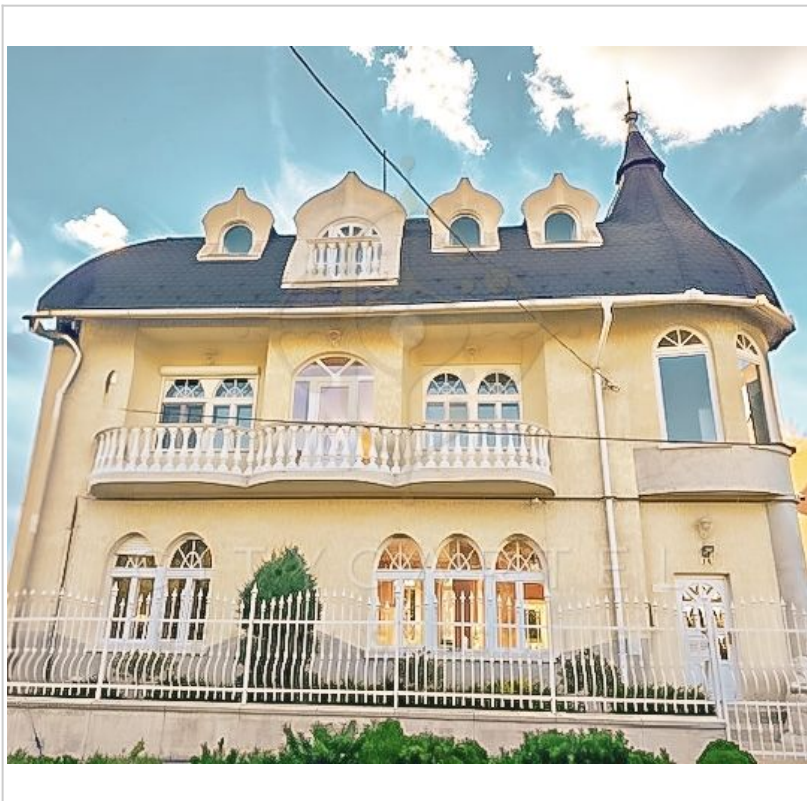


**Eladó Villa, kastély, kúria, 444 m<sup>2</sup>, 563 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület**  
**219 000 000 Ft** ( ~555 175 € )



**Szép környezetben kiskastély Pestlőrincen**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A XVIII. kerület központi részén kellemes környezetben kínálunk eladásra egy medencés kis kastélyt.

A 2006-ban épült, 2024-ben felújított ház nettó 444 nm-es (garázs és erkélyek nélkül), tetőtér beépítési lehetőséggel 563 nm telken található.

Az épület split klímával, riasztó és kamerarendszerrel felszerelt.

Azonnal költözhető.

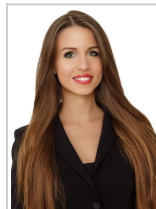
Részletezve:

Földszinten nagy amerikai konyhás nappali, szalon, étkező,  
előszoba, raktár, fürdőszoba

I. emeleten: 3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 erkély: 17 nm és 19 nm

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824728
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu