

# Eladó Családi ház, 480 m<sup>2</sup>, 1 479 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 485 000 000 Ft ( ~1 229 498 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824740
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales  
Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

2/a kedvelt részén, közel a Francia iskolához, ELADÓ egy 480 nm-es felújított, nappali +5 szobás, kényelmes és tágas otthon egy impozáns, 1476 nm-es ősfás telken.

**Az alsó szinten** található a kertkapcsolatos kandallós nappali, a kamrával felszerelt konyha, étkező, kertkapcsolatos szoba, gardrób, fürdőszoba, mosókonyha. Ezen a szinten található továbbá a gépészeti helyiség, kerti konyha, fedett terasz, valamint dupla garázs az autók számára.

**Az emeleten** egy galéria, 4 nagyméretű erkélyes hálószoba, valamint két fürdőszoba, wc és szauna található.

**Tetőtér** ami kb. 100 nm-es további lehetőség rejlik, ahol akár külön lakás is kialakítható, így még több funkcionalitás és tér áll rendelkezésre. A házhoz egy