

# Eladó Családi ház, 302 m<sup>2</sup>, 1 467 m<sup>2</sup> telek, Bánk

## 219 000 000 Ft ( ~554 852 € )



**Tengerszem mellett, újszerű, dupla komfortos családi ház, Budapesttől 1 órányira, eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Tudta, hogy 1 órányira Bp.-től van egy tengerszem? Nem kell órákat autózni, nincs tömeg, csend, nyugalom, friss levegő, minden lehetőség adott, ami a kikapcsolódást segíti. A tó a horgászok kedvelt pihenőhelye, de családok és baráti társaságok számára is igen vonzó a strand, ahol hűsítő élmény csobbanni a forró nyári napokon.

Ezen a nagyszerű helyen most tulajdonosa lehet egy igényes ingatlan. Életvitel szerűen is lehet benne lakni, de családi, baráti partik megtartására is kiváló.

A szép nagy telken, építettek a gondos, precíz tulajdonosok egy kisebb házikót is, ami vendégeknek, irodának, vagy külön a gyerekeknek nagyszerű élettér. Külön borospince (a házban is van), gyümölcsfák, áfonya, levendula, hogy néhányat említsek a szépségekből. Nógrád vármegyében, 2011-ben épült, dupla komfortos, 248 nm, + összesen, 108 nm terasszal, 6 szobás, 3 szintes, ízlésesen kialakított ház, + kis vendégház, eladóvá vált.

Fenntartása gazdaságos, miután szigetelt a ház, a fűtése 12 e. Ft., meleg vizet a

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824774              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Napkollektor           |
| <b>Építés éve:</b>       | 2011                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu