

Eladó Villa, kastély, kúria, 1 062 m², 11 500 m² telek, II. kerület

1 593 000 000 Ft (~3 934 596 €)



Adatlap sorszáma:	#10824869
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest 2. kerületének gyönyörű zöldövezeti részén kínálunk értékesítésre egy csodaszép, jelenleg felújítandó villát.

A vételár tartalmazza a teljes épületgépészetet, és alapszintű kulcsrakész kialakítást, a telek tereprendezését, közlekedő út elkészítését a parkolókkal és a teljes homlokzati felújítás befejezését.

Az irodaháznak, magánklinikának, cégközpontnak szánt 1062 nm-es, jelenleg felújítás alatt lévő villa épület a

budai tájegység szívében található, páratlan kilátással a környező hegyekre.

A telek jelenleg egy nagy, 2 utcára nyíló telek része, amely aljában luxuslakópark tervezése zajlik. (Így a lakópark bejárata az alsó utcáról, a villa bejárata a felső utcáról közlíthető meg - nincs átjárás egymáson.) A lakópark lakásainak használatbavételi engedélyének megadása után lehet ketté választani a telket, addig a telek használati megosztással kerül az új tulajdonoshoz majd.