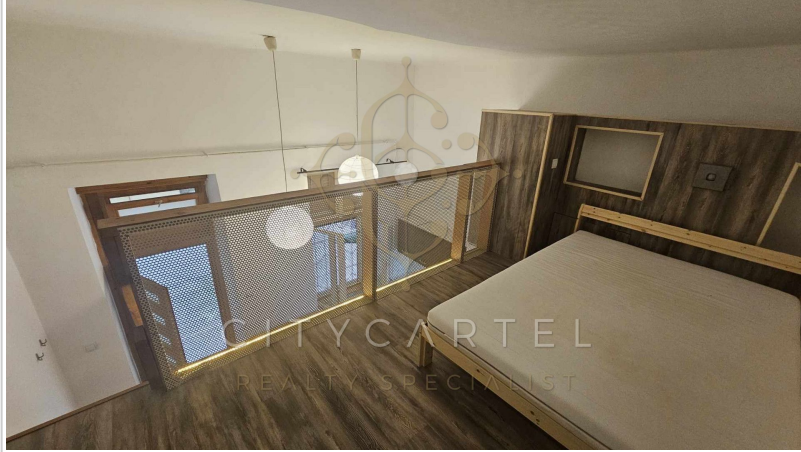


# Eladó Téglalakás, 26 m<sup>2</sup>, VII. kerület

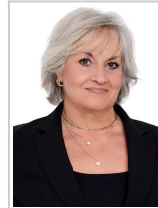
**29 800 000 Ft** ( ~75 500 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824897
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutaja:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu

A VII. kerületben, Erzsébetvárosban, a Bethlen Gábor utcában található, ELADÓ 26 négyzetméteres, nagy belmagasságú, földszinti, udvari ingatlan, amelyet 2019-ben teljeskörűen felújítottak és eredetileg a 42 négyzetméteres lakást két, különálló - a nagy belmagasságot kihasználva - álló galériás, összkomfortos lakássá alakították.

Ezt az ingatlant azoknak ajánlom, akik ingatlanos bérbeadásával szeretnének foglalkozni, vagy beköltöznének az egyik lakásba és a másikat, hosszú távra kiadnák.

A két, külön bejáratú lakás külön-külön is megvásárolható.

A 26 négyzetméteres, amerikai konyhás ingatlan álló galériája 15 négyzetméter.

A lakás irányára: 29,8.- Ft.

A 16 négyzetméteres, összkomfortos lakásban 10 négyzetméteres az álló