

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~223 821 € )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### **Kivételes lehetőség!**

### **Vásároljon AIRBNB lakást egy Történelmi Épületben**

Eladó napfényes, csendes és rendkívül tágas, 67 nm-es lakás Budapest belvárosának szívében, a Károly körút és a Dob utca sarkán, egy elegáns, nagypolgári, liftes társasház 4. emeletén!

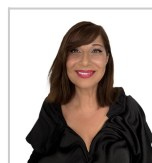
Ez a 3,2 méter belmagasságú lakás sok lehetőséget rejt magában, akár 2 külön lakrészre is alakítható, külön fürdőszobákkal, így tökéletes választás családoknak, befektetőknek vagy akár kiadásra is.

### **Történelmi épület**

A Károly körúti épület Budapest egyik ikonikus műemléke, amely gazdag múltjával és lenyűgöző építészeti részleteivel ragadja meg a figyelmet. Az épület ékessége a műezzin-toronyra emlékeztető nyolcszögletű saroktorony, amely egykor tűztoronyként is szolgált.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824965
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### **Az Ön kapcsolattartója:**



### **Szabó Tünde**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519

tunde.szabo@citycartel.hu