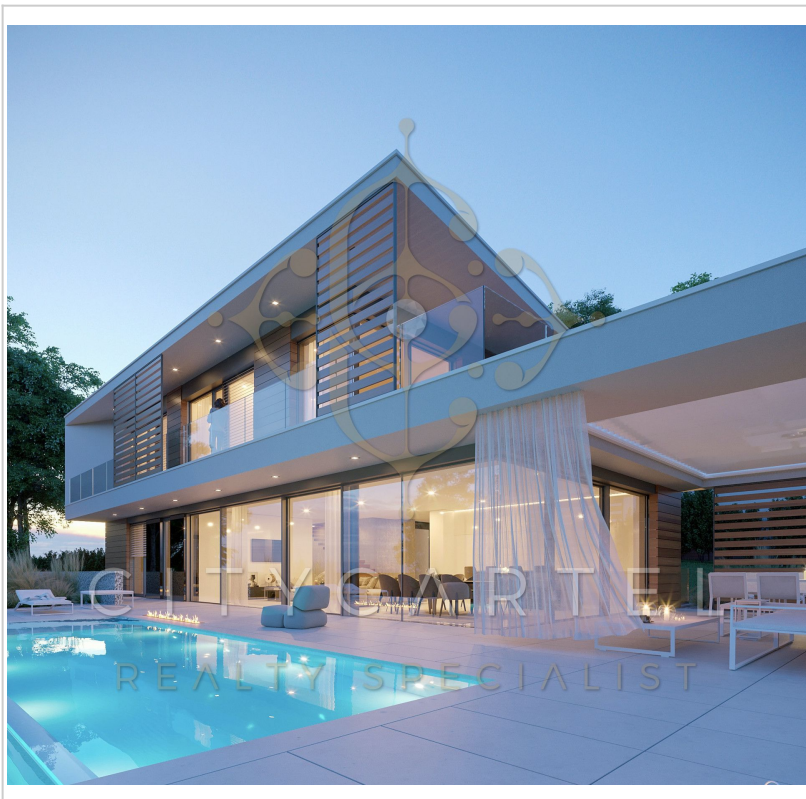


Eladó Családi ház, 318 m², 1 462 m² telek, XII. kerület

1 580 000 000 Ft (~3 856 010 €)



Presztízs Villa a Svábhegy Legelőkelőbb Részén

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Luxus családi villa épül a Svábhegy gyönyörű környezetében. Az ingatlan egy műemléki védettségű területen helyezkedik el, amely a Széchenyi-hegy polgári villanegyedének szívében található, és páratlan panorámát nyújt.

A háromszintes villa, összesen 318 nm nettó hasznos alapterülettel, prémium minőségű kialakítással és modern építészeti megoldásokkal valósul meg. Az elrendezés tökéletesen illeszkedik a lejtős terep adottságaihoz, hogy maximálisan kihasználhassa a benapozást és a panorámás kilátást.

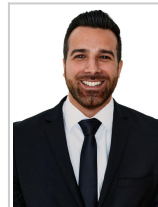
A nagy üvegfelületek, a déli tájolás és a konzolos árnyékolók gondoskodnak a természetes fényről és az energiatakarékosságról.

Belső terek és funkciók:

Földszint: Tágas nappali, étkező és konyha közvetlen teraszkapcsolattal, dolgozószobák, valamint egy saját fürdőszobás hálószoba.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824998 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Vegyes |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |
| Energ. tan.: | A++ |

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu