

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 533 m<sup>2</sup> telek, XIX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~303 981 € )



**Eladó két családi ház egy telken Kispesten**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Eladó 2 épületből álló családi házak Kispest kertvárosban, kiváló közlekedéssel!**

Budapest 19.kerületben, Kispesten eladó egy összesen 180 nm-es, vállalkozásra alkalmas, két önálló épületből álló felújítandó családirház egység egy 533 nm-es telken. Szállás, gyermekintézménynek, cégközpontnak is alkalmas.

Az épületek 1987-ben kerültek korszerűsítésre, de jelenleg felújítandó állapotban vannak. A kertben igény szerint még elhelyezhető további tároló, vagy akár egy 15 nm-es mobilház is.

A nagyobb ház kétszintes:

A földszinten található az előtér, fürdő, és egy konyha, (kamra) vagy gardróbzsoba funkciójú szoba.

A két tágas szoba (25nm és 16 nm), egy ajtó áthelyezéssel, közlekedővel két külön (közlekedőből) nyíló szobává alakítható.

A belmagasság 3,6 m, így szellős, napos, világos szobákat eredményez.

**Adatlap sorszáma:** #10825013

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1962

**Felújítás éve:** 1987

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

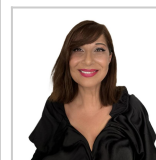
**Tv:** Műhold, parabolaantenna

**Internet:** ADSL / ADSL2

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szabó Tünde**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519

tunde.szabo@citycartel.hu