

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 52 000 000 Ft ( ~127 432 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

A különleges hangulatú Duna-parti kisváros patinás utcájában, a folyóparttól és a centrumtól egyaránt szinte csak karnyújtásnyira, részlegesen felújított családi házat kínálunk eladásra. A 375 nm-es, teljesen körbezárt telekre a múlt század negyvenes éveiben épített rendkívül masszív, vastag téglafalak 148 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 4 tágas, utcafronti szobához étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotú épületet az évtizedek során több alkalommal is átépítették, bővítették és korszerűsítették. A ház jórészt az ötvenes-hatvanas évek stílusát és ismertető jegyeit viseli magán, de egyes nyílászárókat és burkolatokat már korábban kicseréltek, kiépítették a gázkazánnal működtetett központi fűtésrendszert is. A fűtésre kiváló lehetőséget kínál a tökéletes állapotban lévő, hagyományos cserépkályha is. Az udvaron álló melléképület zárt garázsznak és nyári konyhának ad helyet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825051
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1948
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu