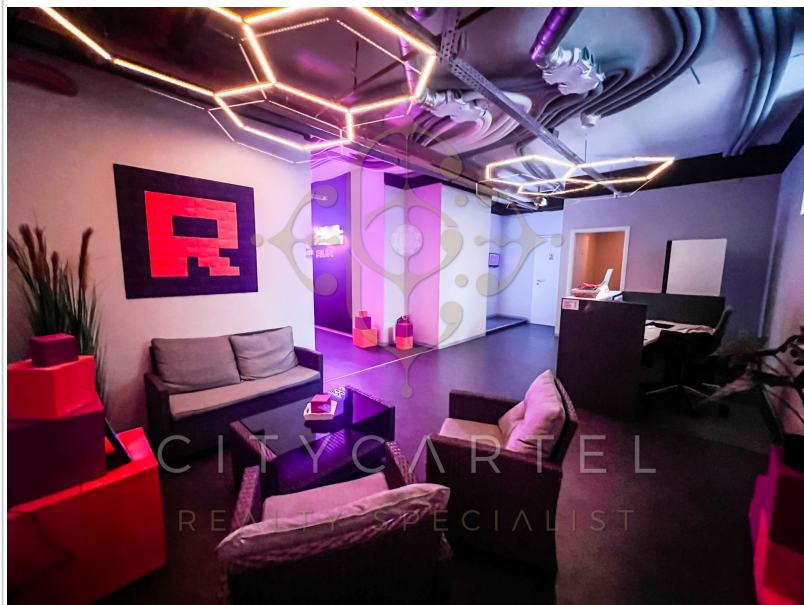


# Eladó Üzlethelyiség, 258 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~308 741 € )

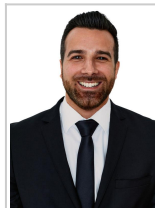


Adatlapon sorszáma:	#10825117
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Kiváló üzleti lehetőség Budapest központjában!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Eladó egy **felújított, tágas, 258 nm-es, 8 szobás ingatlan**, pincével, amely rengeteg lehetőséget rejt magában! Bár az ingatlan szuterén, **ritkaságnak számító nagy ablakokkal rendelkezik**, így világos és kellemes térérzetet biztosít.

**Ideális választás vállalkozások számára**, legyen szó **irodáról, rendelőről, műhelyről, stúdióról vagy akár vendéglátóhelyről**. Az ingatlan adottságai miatt könnyen átalakítható és személyre szabható, így kiválóan megfelel **üzleti célokra. Emellett akár egyedi lakóingatlanként is újraálmodható, modern luxus loft stílusú otthon alakítható ki benne.**

#### Elhelyezkedés:

Budapest frekventált részén, egyetemek közelében

Kiváló közlekedés: 3-as metró, 4-6-os villamos, éjszakai járatok percek alatt