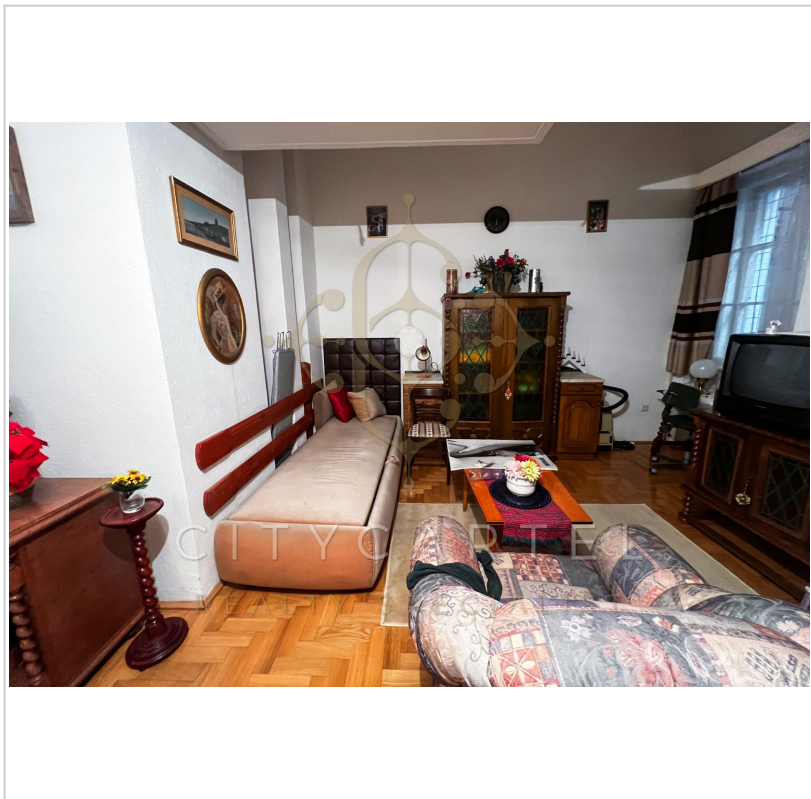


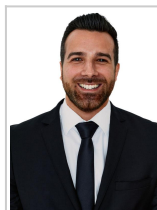
# Eladó Üzlethelyiség, 310 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**1 000 000 €** ( ~404 869 995 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825120
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Eladó impozáns üzlethelyiség Budapest belvárosában!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Kivételes lehetőség a VI. kerületben, a Teréz körút közvetlen közelében!**

Eladó egy összesen **310 nm-es, elegáns, nagy üvegportálos üzlethelyiség** Budapest egyik **legforgalmasabb** részén. Az ingatlan rendkívül **frekventált lokációban** található, így kisebb átalakítással tökéletesen alkalmas lehet **kereskedelmi tevékenységre, divatháznak, szépségszalonnak, bemutatóteremnek, prémium ruházati üzletnek vagy vendéglátóegységnek.**

#### **Főbb jellemzők:**

**Hatalmas belmagasság**, tágas és elegáns térérzet

**120 nm földszint - 110 nm félemelet - 80 nm száraz pince** (részben márvánnyal burkolva)