

# Eladó Családi ház, 439 m<sup>2</sup>, 931 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 559 000 000 Ft ( ~1 367 986 € )



### Luxus ház, kilátással a Balatonra!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatója:**

Balatonalmádi Öreg-hegyen kínálunk eladásra, egy 931 nm-es telken, 2022.-ben épült, 364 nm-es, 6 szobás örök panorámás családi házat.

A kert parkosított, gondozott, öntözőrendszerrel felszerelt. A fedett, fűtött medencéből csodálhatjuk a kilátást!

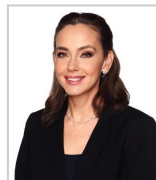
A ház három szintes, dombra épült, letisztult, elegáns, kihasználva a telek kiváló adottságait. A hatalmas teraszokról gyönyörű kilátás nyílik a Balatonra! A tulajdonos nagy figyelmet fordított a minőségi anyagok használatára, mind a külső, mint a belső terek kialakításánál. Magas műszaki tartalom, a legmodernebb technikai megoldások jellemzik! Minden luxus igényt kielégít!

Alsó szint: wellness rész: 10 fős szauna, jacuzzi, edzőterem, pihenőszoba, fürdő, külön wc, konyha, borospince,

Középső szint: 60 nm-es amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba,

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10825146
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu