

Eladó Gazdasági épület, 400 m², 3 225 m² telek, Bölcske

20 000 000 Ft (~50 021 €)



Adatlap sorszáma:	#10825280
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1958
Felújítás éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu

Hajdani magtárépület eladó Bölcskén!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló statikai állapotban lévő, számtalan lehetőséget kínáló mezőgazdasági épületet kínálunk eladásra a csendes Tolna vármegyei településen. A község külterületén, aszfaltozott út és közművek közelében álló épület az 1950-es években épült, rendkívül masszív, vastag téglafalai, valamint kiváló faanyagokból ácsolt tetőszerkezete szilárdan állja az időjárás viszontagságait. Az eredetileg magtárként funkcionáló, 400 nm alapterületű épület jelenleg raktározási célokat szolgál, minimális átalakítását követően azonban a legkülönbözőbb felhasználásra is alkalmas lehet. A ház alatt húzódó mintegy 70-80 nm-es, téglázott pince további tevékenységek végzésére biztosíthat helyet kreatív, vállalkozó szellemű tulajdonosai számára. Az épületet övező 3.225 nm-es akácerdő egyedülálló védelmet nyújt az zord időjárással, illetve az esetleges illetéktelen tekintetekkel szemben. Az ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során kijavították az üzemeltetésből eredő kisebb statikai, illetve esztétikai hibákat.