

Eladó Téglalakás, 151 m², VI. kerület

249 900 000 Ft (~635 943 €)



Exkluzív nagypolgári lakás az Oktogonnál liftes ház felső emeletén!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutattja:

Exkluzív nagypolgári lakás eladó az Oktogonnál!

Utcára néző, napfényes, legfelső emeleti és extra csendes lakás, ahová az utca zajából semmi sem szűrődik be a dupla nyílászárókon keresztül.

A társasház szép állapotú, liftes, a ház és a tető szigetelése kiváló. Ennek köszönhetően a fenntartási költség rendkívül alacsony:

Gázdíj: mindössze 12.000 Ft havonta

Közös költség: csupán 15.000 Ft

A nyári hűtésről **dupla klíma** gondoskodik. A műszaki állapot **kifogástalan:**

Teljes víz- és villanyvezeték csere megtörtént

Megbízható kazán működteti a fűtési rendszert

A társasház háromhavonta ellenőrzi a padlás és a tető állapotát – ezek mindig kifogástalan állapotban vannak

Adatlap sorszáma: #10825313

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2017

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

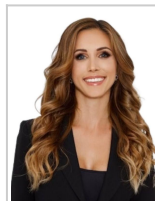
Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László-Horváth Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu