

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Eger

**89 000 000 Ft** ( ~225 488 € )



## Almagyar dombon két lakrészes családi ház garázzsal, pincével, gyümölcsökerttel eladó

- Almagyar dombon, 5 perc sétára a Dobó tértől
- két lakrészes családi ház eladó
- a baloldali ház 66 m<sup>2</sup> és felújítandó
- a másik ház kétszintes és 84 m<sup>2</sup>-es
- a földszinten konyha, étkező, nappali, 2018-ban felújított fürdőszoba található
- az emeleten két oldalon két szoba, középen egy mosdó
- az udvaron garázs/ borház található, valamint egy jó állapotú kétágú pince
- az ásott kút biztosítja a kert és a gyümölcsfák locsolását
- 2 db diófa, 5 db almafa, 2 db cseresznyefa, 2 db meggyfa, 1 db szilvafa és csemegezőllő
- ennek a jobboldali háznak az állapota jobb
- az udvaron egy fedett gépkocsi tároló és melléképület is található
- a kert nagy része 45 fokos emelkedőn található
- az utca csendes, csak az itt lakók közlekednek kocsival
- a vár és az uszoda közelsége miatt kiváló lehet fizető vendéglátás kiépítésére
- a tetőszerkezet borítása pala
- a villanyellátás 3 X 25 A és 1 X 36 - 40
- fent mobil klíma, a földszinten pedig hűtő-fűtő klíma található
- a második ház terasz része déli fekvésű

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404712
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	1988, 2018
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu